

# Kontaktstellen

## Stadt Duisburg

### Amt für Soziales und Wohnen Wohnberatungsagentur

Schwanenstraße 5-7  
47051 Duisburg

Frau Danes

Telefon: (0203) 283-2874

Frau Heinrich

Telefon: (0203) 283-2325

E-Mail: [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

Internet: [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung)

### Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Stadthaus  
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
Eingang Moselstraße  
47051 Duisburg

Herr Pannenberg

Telefon: (0203) 283-2331

E-Mail: [g.pannenberg@stadt-duisburg.de](mailto:g.pannenberg@stadt-duisburg.de)

Internet: [www.duisburg.de/stadtentwicklung](http://www.duisburg.de/stadtentwicklung)

**Persönliche Beratung  
nach telefonischer Vereinbarung!**



**BAUEN UND  
WOHNEN IN  
DUISBURG**



## Wie möchten Sie zukünftig leben und wohnen? Haben Sie sich schon Gedanken gemacht?

Zunehmend wünschen sich die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt neue Wohnformen, sowie solche, die ein nachbarschaftliches Zusammenleben ermöglichen und stärken.

Auch der Wunsch, zwar selbstständig, aber nicht allein zu leben, prägt oftmals die Entscheidung für ein gemeinschaftliches Wohnen im Alter.

Die Vielzahl unterschiedlicher Lebensstile erfordert, dass wir für die verschiedenen Ansprüche individuelle Lösungen finden.

Die Stadt Duisburg sieht in gemeinschaftlichen Wohnprojekten eine nachhaltige Wohnperspektive und unterstützt Sie gerne beratend.

## Die Kontaktstelle bietet:

- Informationen rund um das Thema „gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte“
- Zusammenbringen von Bürgerinnen und Bürger mit ähnlichen Wohninteressen
- Enge Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
- Suche nach städtischen Grundstücken und Gebäuden
- Informationen zur Wohnraumförderung des Landes NRW

## Ihre ersten 10 Schritte zum Wohnprojekt:

- Netzwerke nutzen oder entwickeln / Mitstreiterinnen und Mitstreiter suchen
- Individuelle Wohnwünsche und Voraussetzungen klären
- Überblick verschaffen über die verschiedenen Möglichkeiten des gemeinschaftlichen Wohnens
- Bestehende Objekte zur Orientierung besuchen
- Projektidee formulieren (Leitmotiv) und Konzeptentwicklung
- Verbindlichkeiten schaffen (Projektentwickler / Moderator hinzuziehen)
- Rechtsform klären
- Finanzierung klären (Eigentum oder Miete)
- Grundstückssuche / Suche einer Immobilie
- Bauordnungsrechtliche Fragen klären